

1e kwartaalbrief 2025

Versie: Vastgesteld door de gemeenteraad

24 april 2025



2.1 Voortgang grote projecten

In deze paragraaf informeren we de raad over de voortgang van grote projecten. De raad heeft zelf aangegeven welke projecten hier terug moeten komen. Het is niet nodig dat de raad hierover een besluit neemt.

2.1.1 Voortgang Holland Park

Holland Park Oost

Het laatste bouwplan in deze buurt, met 296 (vrije sector huur)woningen en commerciële voorzieningen naast station Verrijn Stuartweg, wordt sinds eind 2024 gefaseerd opgeleverd en in gebruik genomen. De ontwikkelaar legt ook het omliggende openbaar gebied aan.

Holland Park West

In Holland Park West worden 750 woningen, brede school en diverse voorzieningen gefaseerd uitgewerkt, vergund en gerealiseerd. Fase 3A (117 sociale-, 115 midden- en 10 vrije sector huurwoningen) is in aanbouw en de bouw van fase 2A (88 vrije sector koopwoningen en een buurthuis) start in het voorjaar 2025. De ontwerpen van fase 3B (vrije sector koop) en fase 4 (sociale huur en vrije sector koop) worden uitgewerkt in voorbereiding op vergunningaanvragen.

Holland Park Zuid

De ontwikkeling van Holland Park Zuid bestaat circa 1.500 woningen met commerciële en maatschappelijke voorzieningen, verdeeld over 4 percelen met verschillende grondeigenaren. Voor deze ontwikkeling is sprake van een onherroepelijk bestemmingsplan.

Voor de ontwikkeling van 450 woningen met voorzieningen (Steigerblok) is eind 2024 een anterieure overeenkomst gesloten met ontwikkelaar AM en is de vergunningaanvraag (ruimtelijke afwijkingsprocedure) ingediend. Momenteel wordt het vastgoed (voormalige school InHolland) gesloopt, zodat rond de jaarwisseling 2025/2026 gestart kan worden met de bouw.

In 2025 worden de 30 flexwoningen op het Sportblok (perceel grondeigenaar Lieven de Key) verplaatst naar een andere locatie. Met de Key worden gesprekken gevoerd over de ontwikkeling / verkoop van het perceel.

Voor de percelen Parkblok (Stichting Arq) en Hofblok (KPN) geldt dat de huidige gebruikers daar eerst weg moeten kunnen, alvorens de de bouwplannen gerealiseerd kunnen worden. Betreffende grondeigenaren onderzoeken de mogelijkheden.

Campus Diemen

Op basis van een intentieovereenkomst hebben de gemeente en grondeigenaar Greystar een inbreiding / uitbreiding van de Campus (circa 300 woningen) onderzocht. De initiatiefnemer heeft vanwege twijfels over de financiële haalbaarheid haar initiatief (voorlopig) 'on hold' gezet om de haalbaarheid intern verder te onderzoeken.

2.1.2 Voortgang Spooronderdoorgang

Op 28 september 2017 heeft de gemeenteraad het projectkrediet Spooronderdoorgang vastgesteld. Sindsdien informeren we in de kwartaalbrieven over de voortgang van het project.

De spooronderdoorgang is opgeleverd en de interne decharge wordt voorbereid.

Het Van Gemertplantsoen en het daarin opgenomen P&R terrein is vrijwel gereed. Voor de zomer wordt ook dit laatste stukje van de stationsomgeving afgerond.